

# ベイシティタワーズ神戸 WEST/EAST

神戸の海の最前列に住・商・遊一体の大規模複合開発※1内に、

ツインタワーレジデンス 700 邸※2誕生。(ウエスト：347 邸、イースト 353 邸)

完成年月：ウエスト 2023 年 1 月中旬予定、イースト 2024 年 9 月下旬予定



神戸海の手、新時代へ。

神戸の発展のそばにはいつも海がありました。

神戸は世界の貿易港として、スポーツ、音楽、食、文化と多岐にわたる「日本初」をもたらしました。

そして今、神戸開港から 150 年を経て神戸港の新港突堤西地区が新しく生まれ変わります。

約 204,000 m<sup>2</sup>の住・商・遊が一体となった大規模複合開発※1

神戸・三宮の海の最前線から、未知なる可能性を秘めた次代の神戸が誕生します。



いつの時代も一歩先を行く都。

神戸は日本でいち早く海外の文化を取り入れ、時代の先を歩んできました。

そして同時に、人の英気を養い、心の拠り所となる都市公園も大切にしてきました。

トレンドを生み出す力と、水と緑の癒しが融合する街、神戸。

他にはない神戸ならではの魅力に包まれて、日常は本物の豊かさに彩られることでしょう。



神戸ハーバーランド umie

(W: 約 1,540m/徒歩 20 分、E: 約 1,680m/約 21 分)



メリケンパーク

(W: 約 570m/徒歩 8 分、E: 約 710m/約 9 分)



大丸神戸店

(W: 約 680m/徒歩 9 分、E: 約 820m/約 11 分)



神戸旧居留地

(W: 約 290m/徒歩 4 分、E: 約 420m/約 6 分)

お問い合わせは「ベイシティタワーズ神戸 WEST/EAST」販売準備室 ☎0120-700-387

営業時間／平日 午前 11 時～午後 7 時／土・日・祝 午前 10 時～午後 7 時 (火・水曜定休 (祝日を除く)・年末年始休業)

[https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/bct\\_kobe/](https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/bct_kobe/)

※1: 本物件は神戸開港 150 年記念プロジェクト: 新港突堤西地区 (第 1 突堤基部) 再開発事業地区内にあり、地区内において分譲対象外である文化施設棟・駐車場棟・GLION 棟・フェリシモ棟・緑地広場・歩道等の整備が行われております。[事業期間: 2019 年 5 月~2024 年 5 月予定] 整備後において本物件の住環境 (眺望・通風・車輛交通量・騒音等) に影響が生じる場合があります。また、整備工事ならびに工事車輛の通行等により、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。

※2: ベイシティタワーズ神戸は建築確認申請上、ウエスト: 347 戸 (地上 27 階)、イースト: 353 戸 (地上 27 階) の 2 敷地 2 棟となりますが、販売上は全体計画戸数 700 戸で表示しております。分譲後の権利形態は土地、建物 (共用部分) とともにウエストおよびイーストでの所有権の共有はなく、共用施設等の相互利用もございません。

※掲載の環境写真は 2019 年 9 月に撮影。※掲載の航空写真は神戸港上空から北方面を撮影 (2019 年 6 月) したものに光など CG 合成・加工をしたものです。また、周辺環境は将来変わる場合があります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については 80m を 1 分として算出し、端数を切り上げたものです。(凡例: W=ウエスト、E=イースト) ※掲載の情報は 2020 年 6 月現在のものです